Додаток № 1 до наказу
від «20» червня 2022 року № 117

УМОВИ
Договору найму житлового приміщення в гуртожитку

м. Львів

ЛЬВІВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ ГОТЕЛЬНО-ТУРИСТИЧНОГО ТА РЕСТОРАННОГО СЕРВІСУ (надалі – Коледж), в особі Уповноваженої особи, з однієї сторони, та **Учениця (учень)**, що підписав Заяву про приєднання до цих Умов, з іншої сторони (разом далі – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір найму житлового приміщення в гуртожитку (далі - Договір) шляхом приєднання Учениці(Учня) до наступних умов Договору:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цей Договір є договором приєднання в розумінні ст. 634 ЦК України і може бути укладений лише шляхом приєднання Учениці(учня) до всіх його умов в цілому шляхом надання Учениці(учню) Заяви про приєднання (*Додаток №1 до цього Договору*), розташованої на веб-сайті за адресою https://lpcollege.com.ua в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Коледж передає, а Учениця (учень) приймає в строкове користування ліжко-місце в учнівському гуртожитку за адресою:79060, м.Львів, вул.Ів. Пулюя,38 або вул.Ів.Пулюя,34А, який перебуває в оперативному управлінні Коледжу.

1.3. Коледж здійснює утримання учнівського гуртожитку за рахунок коштів, передбачених на це кошторисом Коледжу, а також за рахунок додаткових джерел фінансування, передбачених законодавством України.

2. ПРАВА СТОРІН

2.1 **Коледж має право:**

2.1.1 Вимагати виконання Ученицею (учнем) умов Договору, Положення про гуртожиток Львівського професійного коледжу готельно-туристичного та ресторанного сервісу, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку Коледжу.

2.1.2 Достроково припинити Договір в односторонньому порядку у випадку порушення ученицею умов Договору, Положення про гуртожиток, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку.

2.1.3 Скласти акт про завдання Коледжу матеріальних збитків майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитків згідно з чинним в Україні законодавством.

2.2 **Учениця (учень) має право:**

2.2.1 Знати свої права та вимагати виконання обов'язків Коледжу, визначених Договором.

2.2.2 Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

2.2.3 Достроково припинити дію Договору у встановленому порядку.

3.1 Обов'язки Коледжу:

3.1.1 Встановленим порядком надати на строк визначений п. 5.1 Договору ліжко-місце в учнівському гуртожитку, що знаходиться за адресою: 79060, м. Львів, вул. І.Пулюя, 38 або вул.І.Пулюя,34А.

При потребі, викликаної непередбаченої обставини та інших проблем надавати рівнозначні ліжко-місця в іншій кімнаті.

3.1.2 Забезпечити умови проживання в гуртожитку твердим та м'яким інвентарем згідно відповідного акту приймання - передачі, водо-, електро-, теплопостачанням.

3.1.3 В разі виникнення аварійних ситуацій в межах навчального закладу негайно провести заходи щодо ліквідації їх наслідків. Якщо пошкодження виникло з вини Учениці (учня) або осіб запрошених ним, ліквідація наслідків проводиться за рахунок Учениці (учня). Виконання ремонтів місць загального користування та інженерних мереж здійснюється згідно з планом ремонтних робіт на поточний рік.

3.1.4 Провести інструктаж.

3.1.5 Надати перепустку для входу до учнівського гуртожитку.

3.2 Обов'язки Учениці (учня):

3.2.1 Користуватися ліжком-місцем, майном, місцями загального користування виключно за прямим призначенням і на рівних правах з іншими мешканцями та дотримуватися правил співжиття, розвивати та впроваджувати побутово-культурні навики..

3.2.2 Виконувати Положення про гуртожиток, Правила внутрішнього розпорядку в гуртожитку, правила пожежної безпеки, правила експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, правила, користування електричним обладнанням, правила користування ліфтами.

3.2.3 Перед поселенням у гуртожиток, пройти медичний огляд у медичному пункті Коледжу.

3.2.4 Забезпечити наявність дублікату ключів від кімнати та блоку у завідувача гуртожитком, а в разі їх відсутності чи заміни замка здати відповідний дублікат.

3.2.5 Здійснювати вхід до гуртожитку за пред'явленням перепустки встановленого Коледжем зразка.

3.2.6 При запрошенні відвідувача до учнівського гуртожитку особисто зустріти його біля входу, залишити, свого перепустку черговому гуртожитку, забезпечити надання черговому документ, що засвідчує особу (відвідувача), а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку з особистим проводом його до виходу з гуртожитку не пізніше 22:00 години.

3.2.7. Надавати доступ до жилого блоку і жилих кімнат особам, зазначеним у п. 6.3.

3.2.8 Дбайливо ставитися до майна, що знаходиться на балансі Коледжу, ощадливо користуватися водою, електричною і тепловою енергією.

3.2.9 Своєчасно подавати, заявки на ремонт або заміну електричного, сантехнічного обладнання, меблів.

3.2.10 Щоденно здійснювати прибирання жилої кімнати. Відповідально виконувати обов'язки чергового на блоці (поверсі), та на вахті відповідно до графіку чергування. Брати участь у щомісячних генеральних прибираннях на поверсі (блоці).

3.2.11 Брати участь у благоустрої й озелененні прилеглої до гуртожитку території,обладнанні, прибиранні та ремонті гуртожитку в літній період.

3.2.12 Підтримувати належний стан кімнати протягом терміну проживання. Здійснювати ремонтні роботи, за наявності попереднього дозволу Коледжу.

3.2.13 Про всі надзвичайні події у учнівському гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитком, вихователів.

3.2.14 При закінченні навчання або при достроковому припиненні дії Договору здати майно, що знаходиться в користуванні, кімнату в придатному для проживання стані та виселитися з гуртожитку протягом. 14 днів від дати виходу відповідного наказу чи розпорядження. До 30 червня щорічно здавати кімнату на літній період.

3.2.15 Дотримуватися санітарно-гігієнічних норм в кімнатах та інших приміщеннях гуртожитку.

3.3 Учениці (учню) забороняється:

3.3.1 Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.

3.3.2 Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання й пристрої, електроспоживання, яких не передбачено проектно-розрахунковими нормами в кімнатах.

3.3.3 Зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні та токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку в стані алкогольного, наркотичного, токсичного сп'яніння.

3.3.4 Самовільно переселятися чи виносити меблі з кімнати.

3.3.5 Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну і аудіоапаратуру на гучність, що перевищує чутність кімнати. Порушувати тишу з 22.00 до 08.00 години.

3.3.6.Категорично забороняється паління, різних видів сигарет.

3.3.7 Залишати сторонніх осіб після 22.00 без письмового дозволу керівництва Коледжу.

3.3.8 Тримати в гуртожитку домашніх тварин.

3.3.10. Наклеювати на стіни плакати, оголошення і т.п.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1 За невиконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2 Коледж не несе відповідальність за збереження особистого майна Учениці (учня).

4.3 За порушення умов Договору, у випадках, передбачених у п.5.2 Договору, Коледж має право в односторонньому порядку достроково припинити Договір та виселяти Ученицю (учня) з гуртожитку без надання іншого жилого приміщення.

4.4- У разі заподіяння збитків майну Коледжу: жилим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Коледжу, чи третім особам Учениця (учень) зобов'язані відшкодувати їх у повному обсязі згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не позбавляє права Коледжу додатково застосувати"п 6.4. Договору.

5.ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ПРИМІЩЕННЯМИ ГУРТОЖИТКУ ТА НАДАНІ ПОСЛУГИ

5.1. Розмір вартості користуванням та наданням послуг в гуртожитках затверджується наказом в.о.директора коледжу.

5.2.Учениця (учень) в установленому законодавством порядку може змінювати розмір та порядок оплати за надані послуги.

5.3.Учениця (учень) оплачує додаткові послуги, які надаються в гуртожитку, авансом за період не менше шести місяців. Перша оплата здійснюється в день підписання заяви , наступні платежі не пізніше 31 серпня кожного року- за осінній семестр, до 01 березня кожного року – за весняний семестр та можуть розглянути зміни періоду за особистою заявою.

5.4.Якщо учениця (учень) належать до пільгових категорій громадян, то їм в установленному порядку за особистим письмовим зверненням надаються пільги з оплати за надані послуги згідно з наказом в.о.директора коледжу та чинного законодавства.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1 Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє протягом навчання Учениці (учня) в Коледжі, а в частині відшкодування збитків до моменту повного виконання Ученицею (учнем) своїх зобов'язань.

6.2 Дія договору достроково припиняється:

6.2.3 За згодою Сторін в порядку, визначеному Договором. 6.2.4. У випадку відрахування Учениці (учня) із Коледжу.

6.2.5. У випадку надання Учениці (учня) академічної відпустки.

6.2.6. У випадку порушення Ученицею (учнем) Законів України, Правил внутрішнього розпорядку гуртожитків Коледжу, Положення про гуртожиток Коледжу та інших правил.

6.2.7.За станом здоров'я Учениці (учня)при наявності висновку лікарсько-консультативної комісії або відмови пройти медичний огляд та обстеження на предмет відсутності хвороб.

6.2.8.Якщо Учениця (учень) фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці.

6.2.9.За невиконання інших умов Договору.

6.2.10.Дострокове припинення дії Договору за ініціативою Учениці (учня) здійснюється за її особистою письмовою заявою.

7. ДОДАТКОВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1.Договір є дійсний при фактичному проживанні Учениці (учня) на наданому ліжко-місці в кімнаті гуртожитку. Якщо, Учениця фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку протягом 30 календарних днів, на підставі акту адміністрації, Договір достроково припиняється Коледжем в односторонньому порядку.

7.2.Договір продовжує свою дію на наступний навчальний рік лише у разі, якщо Учениця подала заяву на поселення на наступний навчальний рік до 1 травня щороку, дотримується строку виселення і здачі кімнати та поверху(блоку) на літній період.

7.3.Перевірку за дотриманням виконання умов Договору здійснюють, завідувач гуртожитком, керівництво Коледжу.

7.4.Дострокове припинення дії Договору означає втрату права на проживання в гуртожитку, у зв'язку з чим, Учениця (учень) зобов'язані звільнити кімнату та повернути в належному стані прийняте майно та інвентар в двотижневий термін.

7.5.Укладення Договору не створює для Учениці (учня) будь-яких інших прав на вказане ліжко-місце, крім права користування протягом терміну, визначеного п.5.1.

Взаємовідносини Сторін, що неврегульовані Договором регулюються чинним законодавством України.

7.6.Зміни та доповнення Договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладання Додаткової угоди в письмовій формі. Якщо одна із Сторін не в змозі виконати умови Договору, вона зобов`язана повідомити про це іншу сторону в письмовій формі за два тижні.

7.7.Договір укладається у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із сторін.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. При переселенні Наймача до іншого гуртожитку Сторони укладають новий Договір. При переселенні Наймача до іншої кімнати в цьому ж гуртожитку Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.

8.2. Суперечки та непорозуміння, які виникатимуть при виконанні умов Договору, вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Наймодавець
Львівський професійний коледж
готельно-туристичного та ресторанного сервісу

ЄДРПОУ:20835913
Адреса місцезнаходження: 79060, м. Львів, вул. Івана Пулюя 36.
тел. +38 (032) 234 26 91, факс: +38 (032) 234 26 91
email: lvivpk_gtrs@ukr.net,
вебсайт https://lpcollege.com.ua

Наймач

РЕКВІЗИТИ ЗАЗНАЧАЮТЬСЯ У ЗАЯВІ ПРО ПРИЄДНАННЯ ДО ЦИХ УМОВ ДОГОВОРУ